

Z á s a d y

pro přidělování bytů v domech zvláštního určení (domy s pečovatelskou službou)

Byty v **domech se zvláštním určením** (domy s pečovatelskou službou) slouží k ubytování lidí převážně osamělých, kteří potřebují pomoc jiné fyzické osoby při zvládnání základních životních potřeb z důvodů věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení. Tyto byty nejsou určeny pro osoby vyžadující trvalou celodenní péči, která je poskytována v pobytových zařízeních sociální péče.

Byty v domech se zvláštním určením, umožňují občanům bydlení neústavního charakteru, kde jim může být poskytována **terénní pečovatelská služba (PS)** tak, aby si mohli alespoň částečně a podle svých možností zajišťovat své životní potřeby při zachování vlastního soukromí a v přirozeném sociálním prostředí.

1. Podmínky pro přidělení bytu v domech se zvláštním určením (DPS):

- Žádost podaná na předepsaném tiskopise a vlastnoručně podepsaná žadatelem.
- Žadatel je občanem, který dosáhl věku rozhodného pro přiznání starobního důchodu, nebo byl uznán invalidní ve druhém nebo třetím stupni a s pomocí druhé osoby nebo sociální služby je schopen vést samostatný život.
- U manželských nebo jiných dvojic (např. sourozenci, druh – družka apod.) je podmínkou potřeba pomoci jiné fyzické osoby při zvládnání základních životních potřeb alespoň u jednoho z nich.
- Žadatel přestane být nejpozději do 2 měsíců ode dne uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS nájemcem jiného bytu ve vlastnictví města.
- Žadatel musí mít – trvalý pobyt na území města Bohumína nebo rodiče, děti, sourozenci, snacha, zeť, švagr, švagrová mají trvalý pobyt na území města.
- Žadatel k datu podání žádosti a k datu sjednání nájemní smlouvy není dlužníkem města.

Byt nelze přidělit občanovi, který by svým stávajícím způsobem života mohl narušovat soužití obyvatel domu.

2. **Žádosti o přidělení bytu v domě zvláštního určením (DPS)** přijímá Centrum sociálních služeb Bohumín, příspěvková organizace (CSSB), která také společně se zástupcem sociální komise schvaluje na základě kritérií pro přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou, sjednání nájemní smlouvy. V případech hodných zvláštního zřetele budou žádosti předány k projednání sociální komisi.

Administrativní úkony spojené s vydáním nájemní smlouvy, evidenčního listu, vyúčtováním služeb, upomínáním, vymáháním pohledávek, případně úkony spojené s výpovědí z nájmu dle občanského zákoníku, zajišťuje majetkový odbor města Bohumín. Majetkový odbor prostřednictvím bytových techniků zajišťuje také údržbu domu, opravy a všechny další dodávky služeb spojené s bydlením.

Centrum sociálních služeb Bohumín, příspěvková organizace, eviduje žádosti do těchto domů se zvláštním určením:

Jateční 149
Na Chalupách 121

3. Pokud není byt v domě zvláštního určení volný, bude žádost zařazena:

- do evidence aktivních žádostí – žadatel má povinnost každoročně svou žádost aktualizovat, a to vždy k 31. 12. V tomto případě je průběžně informován o právě uvolněných bytech v DPS.
- do evidence pasivních žádostí budou zařazeny žádosti bez časové naléhavosti v horizontu do jednoho roku a neaktualizované žádosti. Osoby v tomto seznamu, nebudou informovány o uvolněných bytech v DPS.

Rozhodne-li se žadatel žádost o umístění do DPS **zrušit**, stane se tak na základě jeho písemného sdělení nebo jiným **prokazatelným** způsobem.

4. Nájemní smlouva s nájemcem se uzavírá na dobu neurčitou. Cena nájemného se bude odvíjet od ceny obvyklého nájemného, které je stanoveno pro ostatní městské byty stejné kvality.

5. Práva a povinnosti z nájmu bytu

- Povinnost pronajímatele i nájemce se plně řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Přihlášení dalších osob je možné pouze na základě schválení majetkového a sociálního odboru.

Tyto Zásady byly schváleny na zasedání rady města Bohumína dne 18. 7. 2016, usnesením č. 619/29 a nabývají účinnosti dnem 19. 7. 2016. Jejich součástí jsou i Kritéria pro přidělení bytu v domech zvláštního určení (DPS).